



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
tel. 22 44 35 102, faks 22 44 35 534
jkarcz@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

UD-VI-WOŚ.7021.247.2017.AKO

Warszawa, dnia 15 grudnia 2017 r.

Pan Bartosz Wyczółkowski
Prezes Zarządu
Agencja Ochrony osób i mienia
D.S. FOKUS Sp. z o. o.
ul. Obrazkowa 20 A
03-188 Warszawa
e-mail: przetargi@dsfokus.pl

Poświadczenie należytego wykonania umowy

Niniejszym poświadczam, że pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 a firmą **Agencja Ochrony osób i mienia D.S. FOKUS Sp. z o. o.** była zawarta umowa nr 248/D-087/16 z dnia 28.11.2016 r. w zakresie **całodobowej ochrony osób i mienia w parkach będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz bieżącej eksploatacji, konserwacji i napraw systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem”**, w następujących obiektach:

1. Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej znajdujący się w obrębie ulic: Grochowska, Podskarbińska, Kobielska o powierzchni 3,28 ha,
2. Park Znicza znajdujący się w obrębie ulic: Znicza, Filomatów, Zagójska, Mładzka o powierzchni ok. 1,8 ha,
3. Park „Nad Balatonem” znajdujący się w obrębie ulic: Abrahama, Kapelanów AK i Jana Nowaka-Jeziorańskiego o powierzchni 3,315 ha terenu wokół jeziora Balaton i 2,64 ha powierzchni jeziora Balaton,
4. Park im. Józefa Polińskiego w Warszawie znajdujący się w obrębie ulic: Szaserów, Garwolińska, Kobielska o powierzchni 5,22 ha.

Termin wykonania umowy obejmował okres od dnia 29.11.2016 r. od godz. 10.00 do dnia 30.11.2017 r. do godz. 13.00.

W ramach realizacji ww. umowy ochronie podlegały osoby i mienie znajdujące się na terenie ww. parków.

Całodobowa ochrona osób i mienia w obiektach objętych przedmiotem umowy realizowana była w formie:

- 1) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej obiektów,
- 2) zabezpieczenia technicznego, polegającego na eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem”.

Do obowiązków Wykonawcy należało w szczególności:

1. bezpośrednia całodobowa ochrona parków wykonywana przez:
 - a) pracowników ochrony fizycznej zapewniających stałą ochronę obiektów,
 - b) jednoosobowe patrole mobilne zapewniające doraźną ochronę obiektów, z częstotliwością obchodów min. 6 razy na dobę na każdym obiekcie (parku),
 - c) zmotoryzowane patrole interwencyjne wspomagające bezpośrednią ochronę stałą i doraźną w razie konieczności, celem podjęcia dodatkowych interwencji.

2. dokonywanie przez pracowników ochrony i patrole mobilne odczytu czujników systemu kontroli obchodów zainstalowanych na terenie każdego obiektu,
3. zamykanie parków na noc i ich otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym,
4. zamykanie na noc i otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym placu zabaw będącego w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe zlokalizowanego przy ul. Prochowej róg Wiatracznej w sąsiedztwie parku im. Józefa Polińskiego,
5. wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
6. zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parków urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
7. ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
8. niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym parkiem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
9. zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parków przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parków,
10. utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniu pracowników ochrony,
11. dostosowywanie ustawienia kamer systemu monitoringu w parku do potrzeb bieżących mających na celu podniesienie bezpieczeństwa w parku,
12. wykonywanie zalecanych przez producenta okresowych przeglądów, konserwacji systemu monitoringu w parku oraz jego napraw w miejscu ich zainstalowania,
13. demontażu urządzeń systemu monitoringu, przekazanie ich do naprawy serwisowej i montaż po naprawie w przypadku, gdy stwierdzone uszkodzenie nie wymaga dokonania naprawy serwisowej urządzeń,
14. na pisemną dyspozycję Zamawiającego zgrywanie na zewnętrzne nośniki elektroniczne zapisów z kamer dokumentujących zaistniałe zdarzenia w parku,
15. prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

Całkowita wartość realizacji umowy wynosiła **748.774,08 zł brutto** (słownie: siedemset czterdzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 08/100 groszy).

Na podstawie dotychczasowej współpracy oceniam, że firma **Agencja Ochrony osób i mienia D.S. FOKUS Sp. z o. o.** jest Wykonawcą, który powierzone obowiązki realizował zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i przyjętymi normami.

Poświadczenie wydano na prośbę zainteresowanego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
M. ST. WARSZAWY

Jarosław Karcz
-3196-